**Договор № 01/2016**

**купли - продажи муниципального имущества –**

**нежилое помещение 2, расположенное по адресу:**

**Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3,**

**общая площадь 47,6 кв.м**

ЗАТО Шиханы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Комитет экономики и управления собственностью администрации закрытого административно-территориального образования Шиханы Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»**,** в лице председателя комитета экономики и управления собственностью Волчковой Инессы Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Покупатель», сдругой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ проведения аукциона по продаже муниципального имущества – нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3, общая площадь 47,6 кв.м., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество), указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Договор),

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи – нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3, общая площадь 47,6 кв.м.

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Шиханским отделом Управления Федеральной регистрационной по Саратовской области: Свидетельство о государственной регистрации права от 24 марта 2009 года Серии 64-АВ № 167251.

1.4. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству и состоянию Имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что в момент заключения настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1. 2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами указанного договора.

2.1.2. Передать Покупателю при подписании акта приема-передачи все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество к Покупателю**.**

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество в срок, не превышающий один месяц с момента подписания настоящего договора. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включены в стоимость Имущества.

2.2.4. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания, а также все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу заверенную копию указанного документа.

3. Порядок расчетов.

3.1.Стоимость Имущества по результатам проведения открытого аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором задатка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества со дня заключения настоящего Договора.

Оставшуюся часть цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупательперечисляет на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 3.2 Договора.

1. 4. Ответственность сторон.

4.1.В случае просрочки исполнения Покупателемобязательства по уплате цены Имущества Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки принятия Имущества по акту о приеме-передаче Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Обязанность Покупателяпо уплате пени, предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента получения Покупателемписьменной претензии Продавца,но не позднее, чем через семь календарных дней после отправки претензии заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя**,** указанному в настоящем Договоре.

5. Переход права собственности на Имущество.

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5.2. Риск порчи, утраты и гибели Имущества переходит Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

1. 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами в процессе переговоров рассматриваются в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, принятия органами государственной власти или управления правовых актов, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней в письменной форме уведомить другую Сторону.

1. 8. Заключительные положения.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в том случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, зарегистрированного в Вольском отделе Управления Росреестра по Саратовской области.

8.2. Заключенный договор может быть расторгнут в судебном порядке и по соглашению сторон.

8.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Вольском отделе Управления Росреестра по Саратовской области и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.4. Все остальные вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Договоре, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Вольском отделе Управления Росреестра по Саратовской области.

8.6. К настоящему договору составлены следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Акт приема-передачи Имущества (приложение №1).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Комитет экономики и управления собственностью администрации закрытого административно-территориального образования Шиханы Саратовской области | **Покупатель**: |
| 412950, Саратовская область, г. Шиханы, ул. Ленина, д.12 Наименование получателя платежа:  УФК по Саратовской области («Комитет экономики и управления собственностью» л/с 04603200830)  ИНН/КПП получателя: 6441012402/644101001, ОКТМО 63746000.  Номер счета получателя платежа: 40101810300000010010.  Наименование банка: Отделение Саратов г. Саратов  БИК: 046311001  Код бюджетной классификации: 231 1 14 020 43 04 0000 410 (обязателен для заполнения).  Председатель комитета экономики  и управления собственностью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Волчкова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ**

**приема - передачи муниципального имущества – нежилое помещение 2,**

**расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3,**

**общая площадь 47,6 кв.м**

ЗАТО Шиханы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Комитет экономики и управления собственностью администрации закрытого административно-территориального образования Шиханы Саратовской области, в лице председателя комитета экономики и управления собственностью Волчковой Инессы Викторовны, на основании договора купли продажи муниципального имущества – нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3, общая площадь 47,6 кв.м от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № 01/2016 настоящим актом передает, а Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество - нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3, общая площадь 47,6 кв.м., в удовлетворительном техническом состоянии.

На момент передачи имущества расчет между сторонами произведен полностью. Покупатель, принимая в собственность нежилое помещение 2, расположенное по адресу: Саратовская обл. г. Шиханы, ул. Молодежная д. 3, претензий к Продавцу не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал: | Принял: |
| Председатель комитета экономики  и управления собственностью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Волчкова  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |