 

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 20.02.2019 г. № 5-47-5**

Об утверждении проекта «Правил

благоустройства территории города

Шиханы Саратовской области» и назначении

публичных слушаний по данному проекту

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в ЗАТО Шиханы Саратовской области», утвержденным решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 28.06.2018 г. №5-34-5, на основании ст.19, 36 Устава ЗАТО Шиханы, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Утвердить проект «Правил благоустройства территории города Шиханы Саратовской области» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Правил благоустройства территории города Шиханы Саратовской области» на 16.00 часов 16 апреля 2019 года в большом зале МУ ДК «Корунд» ЗАТО Шиханы.

Цель публичных слушаний – обсуждение населением города проекта «Правил благоустройства территории города Шиханы Саратовской области».

Инициатор публичных слушаний – Собрание депутатов ЗАТО Шиханы.

Состав участников публичных слушаний – приглашаются все желающие из числа взрослого населения города.

3. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту «Правил благоустройства территории города Шиханы Саратовской области» в следующем составе:

Заика В.Е. – депутат, председатель постоянной комиссии Собрания депутатов ЗАТО Шиханы по вопросам муниципальной собственности, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и землепользования - председатель комиссии;

- члены комиссии:

Саратовцев Д.В. – депутат, член постоянных комиссий Собрания депутатов ЗАТО Шиханы по социальным вопросам и по вопросам муниципальной собственности, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и землепользования;

Махранов И.Н. – депутат, член постоянных комиссий Собрания депутатов по бюджету и по вопросам муниципальной собственности, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и землепользования;

Грачева Е.А.– консультант Собрания депутатов ЗАТО Шиханы;

Федотова Т.А. – и.о. первого заместителя главы администрации ЗАТО Шиханы (по согласованию);

Гришин В.В. – директор МКУ «Управление городского хозяйства ЗАТО Шиханы» (по согласованию).

4. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте ЗАТО Шиханы.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 **Председатель Собрания**

 **депутатов ЗАТО Шиханы О.М. Соколова**

*проект*

## П Р А В И Л А

**благоустройства территории**

**города Шиханы Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории города Шиханы Саратовской области (далее Правила) призваны обеспечить необходимый уровень благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния городской территории юридическими и физическими лицами, расположенными, находящимися или проживающими на территории города Шиханы (далее по тексту – г. Шиханы).

1.2. Настоящие Правила устанавливают единый порядок содержания территорий и строений собственниками и землепользователями в пределах г. Шиханы.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории г. Шиханы (кроме земель, находящихся в федеральной собственности) и обязательны для исполнения всеми гражданами, организациями любых форм собственности и индивидуальными предпринимателями.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

2) площадки для выгула и дрессировки собак;

3) площадки автостоянок;

4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

5) парки, скверы, иные зеленые зоны;

6) площади, набережные и другие территории;

7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

9) придомовые территории;

10) территории, используемые под размещение кладбищ, иные земли.

**Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок) и границы которой определены настоящими правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом Саратовской области. Внутренняя часть прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.

**Придомовая территория** – примыкающий к дому земельный участок, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, на котором расположены: проезды и тротуары, зелёные насаждения и газоны, хозяйственные, детские, спортивные и иные площадки, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

**Территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц.

**Пешеходные зоны –** участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков.

К **элементам благоустройства** относятся в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения (заборы);

4) водные устройства;

5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

6) игровое и спортивное оборудование

7) элементы освещения;
 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;

9) малые архитектурные формы и городская мебель;

10) некапитальные нестационарные сооружения;

11) элементы объектов капитального строительства.

**Отведенная территория –** часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством.

**Содержание территории** – деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, направленная на поддержание чистоты и порядка территорий и строений в г. Шиханы.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории г. Шиханы.

**Зелёные насаждения –** древесно-кустарниковая и травяная растительность естественного и искусственного происхождения (парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

 **Защитные зеленые полосы** представляют собой полосы, состоящие из нескольких рядов растений, предназначенных для защиты почвы и микроклимата, маскировки и преграды (ограждения), способствуют расчленению и укреплению структуры ландшафта, его биологическому обогащению.

**Санитарная очистка территории** – очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (**КГМ**) ручным или механизированным способом.

**Твердые коммунальные отходы** (**ТКО**) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в результате производства или потребления, а также товары (продукция), утратившая свои потребительские свойства.

**Сбор ТКО (КГМ)** – комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров (бункеров-накопителей) и зачисткой контейнерных площадок.

**Вывоз ТКО (КГМ)** – выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок от просыпавшегося во время погрузки мусора и транспортировка их на установленный объект утилизации (полигон, захоронение).

**Некапитальные нестационарные сооружениями** - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

 **Несанкционированная свалка мусора –** самовольный (не санкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

**Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на окружающую среду.

 **Отходы производства и потребления –** остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

 **Содержание автомобильной дороги** – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке её технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

**2. Объекты благоустройства**

2.1. Содержание объектов благоустройства необходимо осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом и эстетическом состоянии, как самих объектов, так и их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.2. На территории г. Шиханы необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2.3. **Детские площадки** обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, стоянок постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

2.4. **Площадки для отдыха и проведения досуга** взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы микрорайона, в парках и лесопарках.

2.5. **Спортивные площадки** предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

 2.6. **Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов** – специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременному удалению отходов.

 2.6.1. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м., на участках жилой застройки – не далее 100 м. от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к подъездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12мХ12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

 2.6.2. Размер площадки на один контейнер составляет 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1 м., между контейнерами - не менее 0.35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0.03 кв.м. на 1 жителя.

 2.6.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Необходимо производить озеленение площадки.

 2.6.4. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию проездов. Уклон покрытия площадки устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

 2.6.5. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.

2.7. На территории г. Шиханы предусматриваются следующие виды **автостоянок**: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.)

 2.7.1. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

 2.7.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

2.7.3. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.7.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.8. На **территории участка жилой застройки** с коллективным пользованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

2.8.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность система пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2.8.2. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.8.3. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

2.9. При создании и благоустройстве **пешеходных коммуникаций** необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.10. Обязанность по содержанию, благоустройству и ремонту расположенных на **территории кладбищ** одиночных, почетных (если захоронение осуществлялось за счет федерального, областного бюджетов) захоронений, а также захоронений и памятников погибшим при защите Отечества возлагается на специализированную службу за счет средств местного бюджета. В остальных случаях обязанности по содержанию и благоустройству мест захоронения, в том числе и ремонту надмогильных сооружений (надгробий) и оград, осуществляются лицами, на которых зарегистрированы места захоронения.

2.10.1. На территории кладбищ посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

2.10.2. На территории кладбищ запрещено:

1) устанавливать надмогильные сооружения и мемориальные доски без согласования специализированной службы;

2) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, оборудование кладбища, засорять территорию;

3) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

4) водить и выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

5) разводить костры, добывать грунт, сносить и кронировать деревья;

6) распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;

7) оставлять остатки строительного и другого материала;

8) использовать ограждения кладбищ и зеленые насаждения для установки рекламных щитов.

2.10.3. Торговля цветами, материалами для благоустройства мест захоронения осуществляется только в местах, отведенных и согласованных для этих целей администрацией г. Шиханы.

**3. Элементы благоустройства территории**

3.1. В целях благоустройства на территории г. Шиханы возможно применение различных **ограждений**, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0.3-1.0 м., средние - 1.1-1.7 м., высокие – 1.8-3.0 м.), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

 3.2. Защитные металлические ограждения должны быть высотой не менее 0.5 м. в местах примыкания газонов к проездам и стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0.2-0.3 м.

3.3. **Уличное коммунально-бытовое оборудование** обычно представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

 3.3.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, в местах зон отдыха необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0.5 куб.м.) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения и жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м., других территорий г. Шиханы – не более 100 м. Урны необходимо предусматривать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.4. **Сооружение предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания** допустимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, обеспечить осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м.).

3.5. Размещение **туалетных кабин** предусматривается на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории зон отдыха (парках, садах), в местах размещения городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.6. **Содержание фасадов зданий, строений и сооружений** осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

3.6.1. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, требования к содержанию эскизного проекта и паспорта фасадов, форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом, издаваемым администрацией г. Шиханы. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

3.6.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.6.3. Содержание фасадов зданий, сооружений и строений включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории муниципального образования;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.6.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.6.5. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом, издаваемым администрацией г. Шиханы.

3.6.6. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

3.6.7. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

3.6.8. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

 2) указатель номера дома, строения;

 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

 4) флагодержатель;

 5) памятная доска;

 6) полигонометрический знак;

 7) указатель пожарного гидранта;

 8) указатель грунтовых геодезических знаков;

9) указатель городской канализации и водопровода;

10) указатель подземного газопровода;

11) доска объявлений для подъезда дома.

3.6.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10% в сторону от здания. Ширина отмостки должна быть 0.8-1.2 м., в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1.5 – 3 м.

3.6.10. Входные группы зданий жилого и общественного (социального) назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

# 4. Порядок содержания элементов благоустройства

4.1. **Содержание элементов благоустройства**, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм собственности, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

4.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете г. Шиханы.

4.4. **Строительство** и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Шиханы.

4.4.1. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

4.4.2. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4.4.3. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

4.5**. Световая информация, в том числе световая реклама**, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

4.7. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующие данные объекты.

4.8. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

 4.9. Физическим или юридическим лицам при **содержании малых архитектурных форм** необходимо производить их ремонт и окраску.

4.9.1. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится по мере необходимости.

4.9.2. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится по мере необходимости.

4.10. Эксплуатация **зданий и сооружений**, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.10.1. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.10.2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад производится по согласованию с администрацией г. Шиханы.

4.10.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации г. Шиханы.

4.10.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов и лоджий.

4.10.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4.10.6. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов производится утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

# 5. Содержание территорий общего пользования города Шиханы

5.1. Физические, а также юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм собственности, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

5.2. Организацию уборки иных территорий осуществляет уполномоченное учреждение по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете г. Шиханы.

5.3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы и дороги.

5.4. На территории г. Шиханы запрещается накапливать, размещать и выбрасывать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

5.6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5.7. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет организации, обязанной обеспечивать уборку данной территории.

 5.8. Сбор и хранение отходов до их вывоза на специальные полигоны обеспечивают владельцы этих отходов: собственники жилья, руководители предприятий, организаций, учреждений, предприниматели и т.д.

 5.9. Сбор отходов на территории города производится:

 1) в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках, бункеры (контейнеры) в местах массовой индивидуальной застройки;

 2) в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику;

 3) в урны для мусора.

 5.10. Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных площадках, отведенных для этих целей, либо специальных отсеках площадок ТКО. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже двух раз в неделю.

 5.11. Размещение контейнеров для отходов и содержание контейнерных площадок осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

 5.12. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО и бункеров-накопителей должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта. Площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

 5.13. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке балансодержателями домовладений и территорий.

 5.14. Специализированная организация по сбору и вывозу отходов обязана обеспечить чистоту после перегрузки ТКО из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера. Зачистку площадок производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО, КГМ.

 5.15. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) запираться на замки.

 5.16. Опасные отходы обезвреживаются исключительно организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, на основании заключенного договора с отходопроизводителем. Запрещается сбор опасных отходов в места, предназначенные для сбора и хранения общих отходов.

 5.17. Сбор отходов на территории некоммерческих организаций (садоводческих, огороднических, дачных объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов) осуществляется в контейнеры для отходов и на площадки для КГМ на основании заключенных договоров на размещение и вывоз ТКО.

 5.18. Ответственность за размещение отходов в местах, не предназначенных для хранения или захоронения, несет собственник отходов, либо лицо, которому эти отходы были переданы на основании заключенного договора.

 5.19. На территории общего пользования г. Шиханы запрещается сжигать отходы производства и потребления

 5.20. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5.21. Юридические и физические лица, осуществляющие строительство и ремонт жилых и нежилых помещений, обязаны заключить договор на вывоз строительных отходов со специализированной организацией по сбору и вывозу ТКО, либо вывозить самостоятельно с приобретением талонов на захоронение ТКО у организации, в ведении которой находится полигон ТКО.

5.22. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения общих отходов.

5.23. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

5.24. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

5.25. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 5.1. настоящего раздела.

5.26. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

5.27. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.28. При уборке в ночное время принимать меры, предупреждающие шум.

5.29. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит [уборка территорий](#sub_2131020) улиц, на которых расположены эти остановки.

5.30. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.31. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем ведении находятся колонки.

5.32. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

5.33. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет специализированная организация (организации) по озеленению города по соглашению с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) за счет средств, предусмотренных в местном бюджете г. Шиханы на соответствующий финансовый год на эти цели.

5.34. Уборка пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

5.35. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.36. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

5.37. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

5.38. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.39. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в [пункте 5.1](#sub_821). настоящего раздела.

5.40. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.41. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, производится силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

5.42. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

5.43. Организация уборки территории г. Шиханы осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

5.44. Рекомендуемые нормы образования твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с законодательством.

 5.45. Ответственность за размещение отходов в местах, не предназначенных для хранения или захоронения, несет собственник отходов, либо лицо, которому эти отходы были переданы на основании заключенного договора.

5.46. Администрация г. Шиханы вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

**6. Содержание прилегающих территорий**

6.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

6.2. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым уполномоченным органом администрации города с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

6.3. Для закрепления территории города в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями уполномоченный орган администрации города формируют карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня её получения.

  6.4. При составлении карт-схем и заключении соглашения границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

6.4.1. для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) — 0 метров;

6.4.2. для индивидуальных жилых домов — 0 метров;

6.4.3. для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) — 10 метров;

6.4.4. комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков — 15 метров;

6.4.5. для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) — 10 метров;

6.4.6. для некапитальных нестационарных сооружений — 5 метров;

6.4.7. для аттракционов — 5 метров;

6.4.8. для гаражных, гаражно-строительных кооперативов и товариществ, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений — 5 метров;

6.4.9. для строительных площадок — 10 метров;

6.4.10. для иных нежилых зданий — 10 метров;

6.4.11. для промышленных объектов — 10 метров;

6.4.12. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения — 3 метра;

6.4.13. для автозаправочных станций — 10 метров;

6.4.14. объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных земельных участков, находящихся в собственности или аренде физических лиц — 15 метров;

6.4.15. для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых огородных земельных участков, находящихся в собственности или аренде физических лиц — 5 метров;

6.4.16. для иных объектов — 15 метров.

# 7. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.1. Весенне-летняя уборка территории г. Шиханы производится с 16 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

7.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей. Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Проезды, подлежащие мойке, должны иметь ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Мойку производят, как правило, в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

7.3. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

7.4. При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

7.5. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов C в период с 12 до 16 часов (с интервалом три часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог и тротуаров.

6.6. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта организацией, обязанность по уборке на которую возложена в установленном порядке.

7.7. Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи, организацией, обязанность по уборке проезжей части на которую возложена в установленном порядке.

7.8. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты. Обязанности по уборке вышеуказанных объектов возлагаются на специализированные предприятия.

7.9. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Запрещено засорение полосы различным мусором.

7.10. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят либо грейдером, либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

7.11. Уборка грунтовых наносов, образующихся на территориях, закрепленных за собственниками (владельцами), убирается ими самостоятельно.

7.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

7.13. Физические и юридические лица обязаны осуществлять мойку и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений, принадлежащих им на праве собственности или каком-либо ином праве, а также прилегающих к объектам, находящимся в их собственности или пользовании.

7.14. В период листопада организации и иные хозяйствующие субъекты, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях с последующим его вывозом на свалки в течение 24 часов.

7.15. Уборка опавших листьев производится обычными подметательно-уборочными машинами или вручную.

7.16. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

7.17. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений производится силами предприятий, организаций, хозяйствующих субъектов и домовладельцев, к которым она прилегает или за которыми данная территория закреплена.

# 8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.1. Осенне-зимняя уборка территории г. Шиханы проводится с 16 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песко-соляной смесью.

8.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой.

8.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4. Посыпка песко-соляной смесью, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или при появлении гололеда.

8.5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

8.6. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

7.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

8.8. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

8.9. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

8.10. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега необходимо обеспечить удобными подъездами.

8.11. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей и скверов начинать с начала снегопада и производить в первую очередь с центральных улиц и автобусных остановок для обеспечения бесперебойного движения транспорта. Первоочередными объектами, к которым должны быть прочищены улицы, и дороги от снега являются: пожарная охрана, скорая медицинская помощь, отдел внутренних дел, служба по чрезвычайным ситуациям, детские дошкольные учреждения, школа, кладбище, свалка твердых бытовых отходов, объекты социальной инфраструктуры — том порядке, как они перечислены.

8.12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями после прохождения снегоочистительной техники обеспечивается уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

# 9. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

9.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете г. Шиханы на эти цели.

9.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

9.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией г. Шиханы.

9.4. Лицам, указанным в пункте 9[.2](#sub_862). настоящего раздела необходимо:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**9.5. На площадях зеленых насаждений устанавливается запрет на следующее:**

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, рекламные щиты, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на всех видах транспортных средств;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов;

17) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

18) выгуливать и отпускать с поводка собак;

19) сжигать листву и мусор на территории общего пользования г. Шиханы.

9.6. Запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники в местах общего пользования.

9.7. Снос деревьев, кроме ценных пород, и кустарников в зоне индивидуальной застройки рекомендуется осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах г. Шиханы, производится только по письменному разрешению администрации г. Шиханы (уполномоченного учреждения).

9.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций взимается восстановительная стоимость в соответствии с действующим законодательством, либо должна быть произведена компенсационная посадка деревьев и кустарников.

9.10. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

9.11. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения производят без уплаты восстановительной стоимости.

9.12. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и порядок её уплаты определяются администрацией г. Шиханы.

9.13. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет г. Шиханы.

9.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением).

# 10. Содержание и эксплуатация дорог

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории г. Шиханы запрещается:

1) транспортировка груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах г. Шиханы осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) в соответствии с планом капитальных вложений.

10.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением).

10.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

10.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно ограждаются и восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

# 11. Освещение территории города Шиханы

11.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, а также арки входов, дорожные знаки и указатели необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением).

11.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией г. Шиханы либо уполномоченным учреждением.

# 12. Проведение работ при строительстве, ремонте,

# реконструкции коммуникаций

12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением).

12.2. Производство аварийных работ владельцам сетей необходимо начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации г. Шиханы (уполномоченного учреждения) с последующим оформлением разрешения в 3-х дневный срок.

12.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) при предъявлении:

1) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

3) условий производства работ, согласованных с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением);

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

12.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

12.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

12.6. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию г. Шиханы (уполномоченное учреждение) о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением).

12.9. До начала производства земляных работ необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

12.10. Ограждение необходимо содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями или светоотражающими лентами.

12.11. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

12.12. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

12.13. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

12.14. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт.

12.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

12.17. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

12.18. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

12.19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ необходимо произвести геодезическую съемку.

12.21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.22. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся после проведения ремонтно-восстановительных работ, устранять организации, получившей разрешение на производство работ, в соответствии с заключенным с этой организацией договором.

12.23. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.

12.24. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается как самовольное проведение земляных работ.

# 13. Содержание животных в городе Шиханы

13.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

13.2. Владельцам животных не допускать содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

13.3. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц запрещается.

13.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией г. Шиханы (уполномоченным учреждением) местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

13.5. Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией г. Шиханы (уполномоченным предприятием, учреждением) в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете г. Шиханы на эти цели.

13.6. Места для выгула собак на территории города устанавливаются в соответствии с Постановлением администрации г. Шиханы.

13.7. Владельцам собак, ростом в холке свыше 20 см, за исключением щенков в возрасте до двух месяцев и декоративных собак, осуществлять выгул животных в специально отведенных местах при наличии намордника или поводка.

# 14. Особые требования к доступности городской среды

14.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

14.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

14.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории г. Шиханы необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

14.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно- бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

14.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории городского округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

14.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

14.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

14.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

14.9. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

14.10. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14.11. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

# 15. Праздничное оформление территории

15.1. Праздничное оформление территории г. Шиханы выполняется по решению администрации г. Шиханы на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

15.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией г. Шиханы в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

15.3. В праздничное оформление территории г. Шиханы включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**16. Порядок и механизмы участия граждан и организаций**

**в реализации мероприятий по благоустройству территории**

**города Шиханы**

16.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

2) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

3) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

4) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

5) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

16.2. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.3. Информирование осуществляется путем:

1) размещения на официальном сайте г. Шиханы информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

16.4. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

16.5. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

16.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

# 17. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

17.1. Контроль за выполнением настоящих Правил возлагается на администрацию г. Шиханы, муниципальные предприятия и учреждения, на которые возложены полномочия по благоустройству муниципального образования.

17.2. Сотрудники отдела внутренних дел осуществляют контроль за соблюдением норм и правил благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

17.3. Лица, нарушающие нормы и правила благоустройства, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области об административных правонарушениях.