



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 14.05.2019 г. № 5-52-3**

«О внесении изменений в правила

землепользования и застройки

городского округа ЗАТО Шиханы»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании ст.36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы», утвержденные решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 30.03.2017 г. № 5-13-1 следующие изменения:

1.1. По тексту Правил слова «дачного хозяйства» исключить.

1.2. В статье 44.6. Природно-рекреационные зоны, разделе «Р–3. Зона коллективных садов и огородов» минимальную площадь земельных участков «200 кв. м» заменить на текст «не нормируется».

1.3. В статье 44.3. Жилые зоны, разделе «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

- в п. 1 Минимальная площадь земельных участков заменить слова «Для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования – 600 кв.м» на слова «не нормируется»;

- в п. 2 Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилого дома заменить слова «1200 кв. м» на слова «3000 кв.м».

1.4. В статье 42. «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон», таблице 42.1:

в столбце территориальных зон Р-2 и Р-3 заменить условный вид разрешенного использования на основной вид разрешенного использования:

- в строке «Ведение личного подсобного хозяйства»;

- в строке «Ведение садоводства»;

- в строке «Ведение огородничества».

2. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава ЗАТО Шиханы Председатель Собрания**

**депутатов ЗАТО Шиханы**

**А.Е. Татаринов О.М. Соколова**