СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.10.2020 г. № 5-80-5**

«Об утверждении проекта решения Собрания депутатов города Шиханы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы» и назначении публичных слушаний по проекту данного решения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в ЗАТО Шиханы Саратовской области», утвержденным решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 28.06.2018 г. №5-34-5, на основании ст.19,36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Утвердить проект решения Собрания депутатов муниципального образования города Шиханы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы» на 15 часов 12 января 2021 года в большом зале МУ ДК «Корунд».

Цель публичных слушаний – обсуждение населением города проекта решения Собрания депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы».

Инициатор публичных слушаний – Собрание депутатов муниципального образования города Шиханы.

Состав участников публичных слушаний – приглашаются все желающие из числа взрослого населения города.

2. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования города Шиханы в следующем составе:

Заика В.Е. – депутат, председатель постоянной комиссии Собрания депутатов города Шиханы по вопросам муниципальной собственности, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и землепользования - председатель комиссии;

- члены комиссии:

Саратовцев Д.В. – депутат, член постоянных комиссий Собрания депутатов города Шиханы по социальным вопросам и по вопросам муниципальной собственности, капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и землепользования;

Чуева Е.П. – председатель комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы (по согласованию);

Грачева Е.А.– консультант Собрания депутатов города Шиханы.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- при проведении публичных слушаний обеспечить соблюдение ограничительных мероприятий в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) – использование средств индивидуальной защиты, соблюдение принципов социального дистанцирования не менее 1,5 м.

4. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Шиханы** |  | **И.о. председателя Собрания депутатов города Шиханы** |
| **А.Е. Татаринов** |  | **Л.И. Белова** |
|  |  |  |
|  |  |  |

 ***Приложение***

 *к решению Собрания депутатов*

 *города Шиханы*

 *от 29.10.2020 г. №5-80-5*

***Проект решения***

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«О внесении изменений в правила

землепользования и застройки

городского округа ЗАТО Шиханы»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом пункта 2.1.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, ст. 36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы», утвержденные решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 30.03.2017 г. № 5-13-1 следующие изменения:

а) установить предельное количество этажей – 5 этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20 метров для следующих территориальных зон:

ЦС – 3. Зона культовых учреждений;

СО – 2. Зона очистных сооружений;

СО – 3. Зона водозаборных, иных технических сооружений;

СО– 4. Зона режимных объектов ограниченного доступа;

СО–5. Зона полигонов ТБО;

Р–2. Зона рекреационно–природных территорий;

ИТ– 1. Зона железнодорожного транспорта;

ИТ– 2. Зона инженерной инфраструктуры.

б) в статье 44.3. Жилые зоны, разделе «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» - в п. 5 «Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков» слова «Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных до верха плоской кровли-12 м, до верха скатной кровли-13,8 м» заменить словами «Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных объектов - не более 20 м».

1. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

 3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.