СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.01.2021 г. № 5-86-4**

 «Об утверждении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом пункта 2.1.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, ст. 36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Шиханы», утвержденные решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 30.03.2017 г. № 5-13-1 следующие изменения:

а) установить предельное количество этажей – 5 этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений – 20 метров для следующих территориальных зон:

ЦС – 3. Зона культовых учреждений;

СО – 2. Зона очистных сооружений;

СО – 3. Зона водозаборных, иных технических сооружений;

СО– 4. Зона режимных объектов ограниченного доступа;

СО–5. Зона полигонов ТБО;

Р–2. Зона рекреационно–природных территорий;

ИТ– 1. Зона железнодорожного транспорта;

ИТ– 2. Зона инженерной инфраструктуры.

б) в статье 44.3. Жилые зоны, разделе «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» - в п. 5 «Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков» слова «Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных до верха плоской кровли-12 м, до верха скатной кровли-13,8 м» заменить словами «Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных объектов - не более 20 м».

1. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.

 3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Шиханы** |  | **Председатель Собрания депутатов города Шиханы** |
| **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |
|  |  |  |
|  |  |  |